

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ชื่อโครงการ	โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 80/2563 เมื่อวันที่
3 ธันวาคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/784 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ **แสดงในบทที่ 1**

- การเสนอรายงาน () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)

วันที่ 21 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ
ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน
ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ลายมือชื่อ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
ของบริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วน ผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล - สภาพภูมิประเทศ 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ - ระดับเสียง - ความสั่นสะเทือน 	30	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมและ การจัดการทรัพยากร	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม - การบำบัดน้ำเสีย 	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การคมนาคมขนส่ง - อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - สภาพภูมิประเทศ 	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		II
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		IV
บทสรุปผู้บริหาร		1
บทที่ 1	บทนำ	
	1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
	1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
	1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
	1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	2.1 การดำเนินการ	2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3.1 การดำเนินการ	3-1
	3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-7
	3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-32
	3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	3-55
	3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-98
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหนังสือขออนุญาตก่อสร้างโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	
ภาคผนวกที่ 6	สำเนาหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
3.2-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง
3.2.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง
3.2.4-1	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ
2.2-1	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
2.2-2	ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-3	การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง
2.2-4	รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) และประตูเลื่อนผ้าใบ
2.2-5	การทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ
2.2-6	ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)
2.2-7	การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
2.2-8	การปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง
2.2-9	ป้ายจำกัดความเร็ว
2.2-10	ป้ายประกาศผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
2.2-11	เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน
2.2-12	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2-13	ป้ายเตือนแสดงเขตก่อสร้าง
2.2-14	ถังสำรองน้ำ
2.2-15	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
2.2-16	น้ำดื่มพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-17	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-18	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ	หน้า
2.2-19 ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน	2-68
2.2-20 ลานอาบ/ซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน	2-69
2.2-21 การขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-69
2.2-22 ถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-69
2.2-23 พื้นที่จัดเก็บก๊าซไวไฟ	2-69
2.2-24 ป้ายเตือนห้ามจุดไฟ	2-69
2.2-25 กิจกรรม Safety Talk	2-69
2.2-26 พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	2-69
2.2-27 พื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ (STORE)	2-69
2.2-28 จดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-70
2.2-29 กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-70
2.2-30 ป้ายกฎระเบียบ	2-70
2.2-31 ถังดับเพลิงภายในบ้านพักคนงาน	2-70
2.2-32 ราวกันตก	2-70
2.2-33 ป้ายเตือนการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-70
2.2-34 การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	2-71
2.2-35 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-71
2.2-36 ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุชั่วคราว	2-71
2.2-37 มาตรการป้องกัน COVID-19 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-71
3.2.1-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-7
3.2.2-1 การตรวจวัดระดับเสียง	3-32
3.2.3-1 การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-55
3.2.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	3-98

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-7
3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-10
3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-12
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-32
3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-34
3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-36
3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-55
3.2.3-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-57
3.2.3-3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-58
3.2.3-4 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-96
3.2.3-5 Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures	3-97
3.2.4-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-98
3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-100
3.2.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-101